

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

Edital número: 1

COMARCA DE DIVINO - MINAS GERAIS - EDITAL DE HASTA PÚBLICA - O Dr. Maurílio Cardoso Naves, MM. Juiz de Direito da Comarca de Divino-MG, na forma da Lei, etc., FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital, ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos Pje nº 5001443-77.2023.8.13.0220, Ação de Execução de Título Extrajudicial que Evandro Alves Fonseca movem em desfavor de Rodgers de Oliveira Sales, que no dia 04/03/2024, 13:00 horas, no SAGUÃO DO FÓRUM, localizado na Rua Presidente Vargas, 150, Centro, nesta cidade e comarca de Divino/MG, será levado a público, por pregão de venda e arrematação, o bem abaixo descrito e avaliado, a quem melhor lance fizer em hasta pública. Quem pretender arrematar o dito bem, compareça ao endereço acima, no dia e hora indicados. Se não alcançar lance superior à importância da avaliação, será feita a venda a quem mais der, em segunda praça, às 13:00 horas do dia 18/03/2024. Descrição do bem: 16,66% (dezesesseis virgula sessenta e seis por cento) de 50% (cinquenta por cento), referente ao quinhão hereditário adquirido em decorrência do falecimento de Ana Maria de Oliveira Sales, dentro de uma área total de 33,01,02 ha, correspondente a 05,50,17 ha (cinco hectares, cinquenta ares e dezessete centiares) de terras em culturas, pastagens, cafeeiros (40.000 pés entre adultos e novos tapumes divisórios, 01 tulha, 01 pequena construção de alvenaria para o resfriador de leite, 03 casas de colono, terreirão de cimento, galpão, nascentes de água, açudes, capineiras, curral feito de eucalipto e pisto de concreto, luz CEMIG, pomar e demais benfeitorias existentes dentro da referida área, denominada Fazenda Retiro, localizada no Córrego do Retiro, zona rural deste município e Comarca de Divino/MG, de excelente localização, a 200 metros da Rodovia MG 265 e ao lado da estrada rural de acesso a Divino e Carangola. O imóvel encontra-se devidamente registrado no CRI desta Comarca, no Livro 02 (Registro Geral), Matrícula 858, Registro 01, folhas 2060, e em comun com os herdeiros Michel de Oliveira Sales e Fauzia de Oliveira Sales, tendo sido avaliada a parte pertencente ao executado, ou seja, 16,66% de 50%, correspondente a 05,50,17 ha, de uma área de 33,01,02 ha, referente ao quinhão hereditário adquirido e decorrência do falecimento de Ana Maria de Oliveira Sales, pelo valor de R\$ 532.835,00 (quinhentos e trinta e dois mil e oitocentos e trinta e cinco reais), em 10/10/2023. O presente edital

será afixado no át do edificio do Fórum local e publicado na forma da Lei, ficando intimadas as partes, caso não sejam encontradas para intimação pessoal. Dado e passado nesta cidade e comarca de Divino/MG, aos 14 de dezembro de 2.023. Eu, Thiago da Silva Henrique, Oficial Judiciário, o digitei, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Maurílio Cardoso Naves.