

COMARCA DE DIVINO - MINAS GERAIS - EDITAL DE HASTA PÚBLICA - O Dr. Maurílio Cardoso Naves, MM. Juiz de Direito da Comarca de Divino-MG, na forma da Lei, etc., FAZ SABER a todos quantos virem o presente edital, ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos Pje no 0012689-10.2013.8.13.0220, Execução de Título Extrajudicial que Maria Natalícia da Rocha move em desfavor do Espólio de Ivan Jerusalém Braz Vieira, que no dia 04.03.2024, às 13:30 horas, no SAGUÃO DO FÓRUM, localizado na Rua Presidente Vargas, 150, Centro, nesta cidade e comarca de Divino/MG, será levado a público, por pregão de venda e arrematação, o bem abaixo descrito e avaliado, a quem melhor lanço fizer em hasta pública. Quem pretender arrematar o dito bem, compareça ao endereço acima, no dia e hora indicados. Se não alcançar lanço superior à importância da avaliação, será feita a venda a quem mais der, em segunda praça, às 13:30 horas do dia 18.03.2024. Descrição do bem: Um imóvel rural, denominado "Vargem Grande", localizada no Córrego Vargem Grande, zona rural, nessa cidade e Comarca de Divino/MG, composta de 22,74,42 hás (vinte e dois hectares, setenta e quatro ares e quarenta e dois centiares) de terras em vantagens do córrego, dentro das seguintes divisas: Começa em um marco cravado à margem direita do córrego, na divisa com o quinhão conferido ao donatário Itamar de Assis Vieira, daí com rumo de 45º O' SE, segue por marcos, atravessa o caminho e prossegue até o espigão ou vertente, onde se cravou um outro marco, daí acompanha a dite vertente a te encontrar a divisa da donatária Uca de Assis Vieira em um marco, dividindo até ai com o donatário Radial de Assis Vieira, deste ponto deixa a vertente e segue a direita descendo com o rumo 75º 0' SO, por marcos até o córrego onde se cravou um outro marco, daí descendo pelo mesmo, atravessa o caminho e vai até confluência com outro córrego maior, dividindo até ai com o quinhão da donatária Ilca de Assis Vieira, segue daí por este último córrego até a barra do corregozinho que vem da grotta, onde com o rumo de 1º 45' NO, por marcos e mato vai a linha perimetral, onde se cravou um marco de pedra, dividindo até ai com o donatário Ivo Custódio Vieira, segue daí a direita acompanhando a linha perimetral até encontrar a divisa da donatária Leonides de Assis Vieira, confrontando neste trajeto com sucessores de José Antônio de Lima, daí deixando a linha perimetral segue a direita descendo com o rumo de 30º O' SE, por marcos até o córrego onde foi cravado outro marco, e finalmente subindo pelo dito córrego, vai ao ponto inicial desta descrição, dividindo pela reta com Leonides de Assis Vieira, e pela outra margem do córrego com Itamar de Assis Vieira. Benfeitorias: Pastagens e tapumes, Servidões: Ficam mentidas as existentes até agora, referentes a caminhos e aguadas, que se encontra transcrita no CRI dessa Comarca, no Livro 3-A (Registro Geral), fls. 80, Registro nº 684, datado de 23/04/1960. O referido imóvel tem excelente localização, estando a uma distância de 200 metros da estrada de asfalto que liga o distrito de Bom Jesus a BR-116 e a uma distância de aproximadamente 02 quilômetros da BR-116, tendo sido avaliado em pelo Oficial de Justiça pelo valor de R\$ 1.100.000,00 (hum milhão e cem mil reais), em data de 08/07/2022. O presente edital será afixado no átrio do edifício do Fórum local e publicado na forma da Lei, ficando intimadas as partes, caso não sejam encontradas para intimação pessoal. Dado e passado nesta cidade e comarca de Divino/MG, aos 19 de dezembro de 2.023. Eu, Thiago da Silva Henrique, Oficial Judiciário, o digitei, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Maurílio Cardoso Naves.