



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFICIAL REGISTRADORA – TERRA NOVA/PE
CLAUDIA FABIANA DE S. M. REIS

Autos: 01/2026

Título: Pedido de Reconhecimento de Usucapião Extrajudicial – art.1071 CPC

Requerentes: Heleno Bezerra de Andrade

Advogado: Dr. Hélio Fernandes Freire de Menezes

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

A Oficial do Registro de Imóveis de Terra Nova, na forma Lei,
FAZ SABER:

Que a requerimento de **HELENO BEZERRA DE ANDRADE**, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF nº 337.726.224-53 e RG nº 1726528 SSP/PE, residente e domiciliado na Rua Antônio Freire de Sá, nº 46, Centro, Terra Nova/PE., se processa neste Serviço Registral, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento nº 65/2017, do CNJ, o pedido de reconhecimento de usucapião, autuado sob n. 01/2026 em data de 12/05/2026, alegando e juntando documentos para comprovar a posse “ad usucapionem”, mansa, pacífica, contínua e sem nenhuma oposição pelo prazo de, pelo menos, 20 anos, referente a um imóvel denominado Fazenda Quipá, situado na Zona Rural de Terra Nova, Estado de Pernambuco, com área total georreferenciada de 72,2957 hectares, e perímetro de 4.854,56 metros, conforme memorial descritivo registrado no Sistema Geodésico Brasileiro. O requerimento foi instruído com os documentos previstos no art. 216-A da Lei nº 6.015/73: ata notarial; planta e memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, com prova de anotação de responsabilidade técnica no respectivo conselho de fiscalização profissional; certidões negativas dos distribuidores da comarca da situação do imóvel e do domicílio do requerente; justo título ou outros documentos que, em tese, demonstram a origem, a continuidade, a natureza e o tempo da posse.

Assim, eventuais interessados, caso queiram, podem: I) manifestar-se acerca do pedido, aquiescendo ou opondo-se à pretensão do Requerente, desde que o faça no prazo de 15 (quinze) dias contados desta publicação; ou II) deixar transcorrer *in albis* o prazo aqui assinalado. Para conhecimento, referidos autos encontram-se à disposição neste Serviço Registral. O presente edital se encontra também afixado no átrio deste Serviço Registral, assim permanecendo pelo mesmo prazo supramencionado.

Terra Nova, 11/06/2026

CLAUDIA FABIANA DE S.M. REIS
OFICIAL DE REGISTRO